

Maître d'Ouvrage

MAIRIE DU GRAU DU ROI
Quai Colbert
30240 LE GRAU DU ROI



MOD ou Aménageur ou AMO

UN TOIT POUR TOUS
8 bis avenue Georges
Pompidou
30914 NIMES

Equipe

Architecte mandataire :
QUAILEMONDE
ARCHITECTES

BET VRD :
TECTA

Paysagiste :
M. Richier

Missions TECTA

PRO – DCE – ACT –
VISA – DET - AOR

Caractéristiques

- Terrain : 3,4ha
-120 logements sociaux
collectifs individuels

Montant des travaux

725 000 € HT

Phase études

2013 : Permis d'aménager

Phase travaux

2015

Ensemble résidentiel Les Orchidées

Encadrement écologique des travaux dans le cadre de la création du lotissement


Glaieuls douteux – *Gladiolus dubius*



Défavorabilisation de la zone d'emprise du projet

Le projet se trouve au niveau de secteurs à fort enjeu écologique. Afin de réduire les impacts du projet sur ces espaces, il est prévu plusieurs chantiers :

1- Mise en défens des zones sensibles avant les travaux de février 2015

Cette phase consiste à délimiter par balisage des périmètres au sein desquels les travaux doivent suivre des protocoles spécifiques afin de limiter l'impact sur les enjeux concernés (calendrier, phase préparatoire ...) (voir points 3 et 4 ci-dessous).

2 - « Défavorabilisation » de la zone d'emprise

Le site du projet comprend des zones de refuge pour de nombreuses espèces animales. Afin de préserver au mieux les éléments du paysage utilisés par les espèces locales, ces refuges sont enlevés de la zone (pour que celle-ci perde son attractivité), puis déposés sur une parcelle située en dehors du périmètre d'emprise du projet.

3 - Abattage de moindre impact des arbres-gîtes

Il a été identifié, au sein de l'emprise du projet, deux îlots d'arbres-gîtes présentant un attrait potentiel important pour les chauves-souris. Ces arbres sont abattus en début d'automne (quand la probabilité que les individus ont quitté leur arbre-gîte après l'été est la plus forte) par une technique dite « de moindre impact » : emploi d'un grappin hydraulique pour retenir la chute de l'arbre après tronçonnage. Cette opération est réalisée à la tombée de la nuit.

4 - Transplantation d'une grande partie de la population de Glaieul douteux

Une importante population de Glaieuls douteux (*Gladiolus dubius*) est présente sur l'emprise du projet. La viabilité du projet, notamment vis-à-vis du CNPN, est conditionnée en partie par le maintien d'une partie de cette population. C'est pourquoi, dès que la saison est favorable (fin d'été), une transplantation du plus possible de cormes est réalisée dans des placettes dont la gestion est ensuite assurée par la commune et le CEN (Conservatoire des Espaces Naturels du Languedoc-Roussillon).

L'ensemble de ces chantiers est réalisé sous la surveillance de l'écologue de la société TECTA.