

## Maître d'Ouvrage

### EPAD OUEST PROVENCE

Parc de Trigrance II  
Allée de la Passe Pierre  
CS 97003  
13804 ISTRES cedex



## Equipe

**ARCHITECTE Mandataire :**  
Agence MAP

**BET VRD :**  
TECTA

## Missions TECTA

- Analyse initiale et assistance à la passation de nouveaux marchés,
- Définition du projet urbain,
- Concertation,
- Mise au point du dossier de création modificatif,
- Travail préalable au montage du dossier de réalisation.

## Caractéristiques

- Secteur d'étude d'environ 23 ha,
- Zone d'étude inscrite dans un secteur de développement urbain,
- Contraintes réglementaires à prendre en compte (arbres remarquables et ER pour échangeur),
- Ambition de mobilité douce et durable à prendre en compte

## Estim. des travaux VRD

NC

## Phase études

2018 - 2019

## Phase travaux

NC

# Etudes urbaines et pré opérationnelles pour l'aménagement de la ZAC Grand Bayanne



## PRESENTATION DU PROJET

Le site est encadré par l'ensemble des formes urbaines et des occupations qui habitent la commune d'Istres :

- Un secteur d'habitat pavillonnaire,
- Un quartier agricole,
- Un quartier collectif lié à la base militaire,
- Une zone d'activités et commerciale (Zone du Tubé).

Le nouveau programme comprendra :

- 1 100 logements,
- Des commerces de proximité,
- Le franchissement dénivelé de la voie ferrée,
- D'éventuels équipements publics.

### OBJECTIFS MAJEURS DE LA MISSION

- Appréhender les caractéristiques urbaines, paysagères, techniques, environnementales et sociales du site et de son secteur,
- Proposer une organisation urbaine répondant aux préoccupations d'aménagement durable du territoire.

### Dans les grandes lignes :

Répondre aux besoins en logements et équipements de proximité par une diversité des typologies et des fonctions,

Renforcer la mixité sociale, Trouver un équilibre entre densité et intégration

Améliorer l'équilibre urbain de la commune,

Préserver un cadre de vie,

Répondre aux besoins et à une diversité des fonctions