

Maître d'Ouvrage

AGATE SPL
19 rue Trajan
CS 30001
30035 NIMES cedex 1



Equipe

Architecte :
QUAILEMONDE ARCHI.

BET VRD et hydraulique :
TECTA

Paysagiste :
Cabinet Marc RICHIER

Missions TECTA

Assistance au dossier de réalisation de la ZAC – PRO – ACT – VISA – DET – AOR – Dossier Loi Eau

Caractéristiques

- Surface de 4,6 ha,
- 110 logements dont 30% de logements locatifs sociaux,
- Projet en zone inondable

Montant des travaux VRD

1 380 000,00 € HT (prév.)

Phase études

2017 - 2018

Phase travaux

NC

Réalisation de la ZAC Mezeirac



Source : QUAILEMONDE

Les spécificités du projet

L'implantation de ce nouveau quartier a plusieurs vocations :

- **Redonner une image** à l'entrée Est de la commune,
- **Poursuivre l'urbanisation** au nord de la ville,
- Gérer la proximité des nuisances de la RD6086 (vue, bruit) par des aménagements paysagers, mouvement de terrain...,
- **Contrainte hydraulique forte à maîtriser** en utilisant les ouvrages d'infiltration et de rétention,
- **Identité paysagère** à préserver : trame verte à constituer grâce aux oliviers, dans la continuité de l'oliveraie déjà présente sur le site.

Les enjeux

- **Réaliser une greffe urbaine** de 110 logements.
- **Requalifier en terme d'image** d'entrée dans la ville et dans l'agglomération nîmoise, la RD6086 qui jouxte le site,
- **Fluidifier la circulation** pour relier la nouvelle zone Actiparc TEC 2 à la commune,
- **Créer un réseau viaire** structurant,
- **Créer des chemins doux** et une centralité.

