

# Aménagement de l'Eco Parc Tertiaire de Madrid

## Maître d'Ouvrage

Communauté de Communes du Canton de Rumilly  
3, place de la Manufacture – BP 69  
74152 RUMILLY cedex  
Tél : 04.50.01.87.00

## Equipe

Architecte : PATRIARCHE & Co  
Paysagiste : LES ARCHITECTES DU PAYSAGE  
Géomètre : VIONNET  
Avocat : DELSOL

## Missions TECTA

Mandataire  
Permis d'aménager  
Dossier Loi sur Eau  
AVP/PRO/ACT/DET/  
VISA/DET/AOR

## Caractéristiques

Surface de 8 Ha dont  
collège 2,8 Ha

## Montant des travaux VRD

2 250 000 € HT

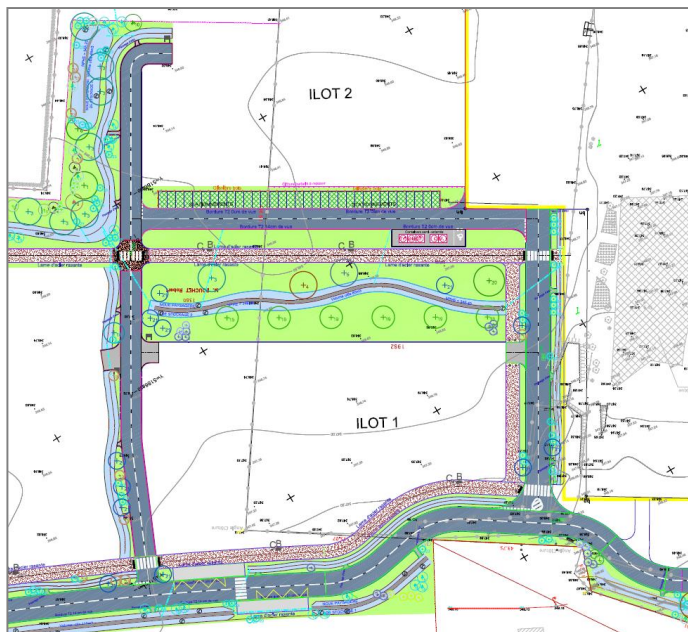
## Phase études

2011 / 2014

## Phase travaux

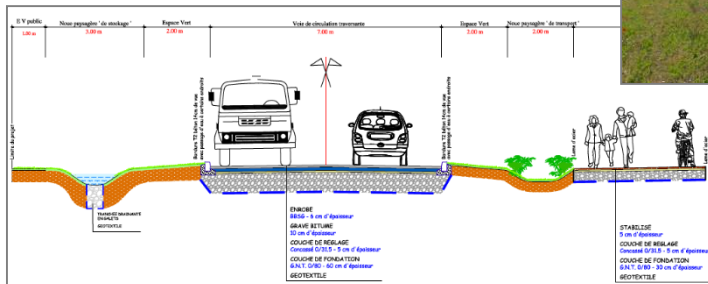
2015 / 2018

Dès l'origine du projet, TECTA et LES ARCHITECTES DU PAYSAGE ont été force de proposition auprès du Maître d'Ouvrage pour que l'Eco Parc de Madrid soit exemplaire d'un point de vue environnemental. En effet, de part sa position géographique (entrée de ville, proximité de la base de loisirs, ...), il nous semblait normal que cette zone remplisse pleinement son rôle de "vitrine" de l'environnement.



### LES ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX :

1. Limiter l'imperméabilisation des sols
2. Réduire l'impact des travaux
3. Gérer de façon "intelligente" les eaux pluviales
4. Limiter l'éclairage nocturne vis-à-vis de la faune



### LES REPONSES APORTEES :

1. Réduire les emprises de voirie, créer un maximum de cheminements perméables (stabilisé, ...), zones de stationnements enherbés, ...
2. Réutiliser les matériaux du site (empierrement voirie, remblais tranchées, terre végétale sur site à disposition des lots, ...) pour limiter la circulation des camions
3. Collecter les eaux pluviales via un système de noues "en cascade" et restituer au maximum les eaux de ruissèlement dans le terrain
4. Préconiser un matériel d'éclairage performant (emploi de LED, abaisseur de tension, extinction de l'éclairage la nuit, ...)

