

Maître d'Ouvrage

SARL LE PRADAS (NEXITY)
Imm. Ywood Odysseum
601 avenue G. Meliès
CS 10113
34961 MONTPELLIER cx 2

Equipe

BET Infra et hydraulique :
TECTA

Missions TECTA

Tranche 1 : Travaux de finitions

Tranche 2 : VISA – DET – AOR – Assistance hydraulique pour PC

Tranche 3 : DCE – MDT – VISA – DET – AOR

Caractéristiques

- Réalisation de la ZAC en 3 tranches
- **Tr 1 :** 23 ha ;
Tr 2 : 13 ha ;
Tr 3 : 11 ha,
- 12 bassins de rétentions sur la totalité de la ZAC, assurant le stockage de 20 383 m³ d'eau
- 475 parcelles à bâtir + 9 macrolots

Montant des travaux

Tranche 1 :
5 000 000,00 € HT

Tranche 2 :
4 300 000,00 € HT

Tranche 3 (121 lots) :
3 500 000,00 € HT (estim.)

Phase études

Tranche 3 : 2018

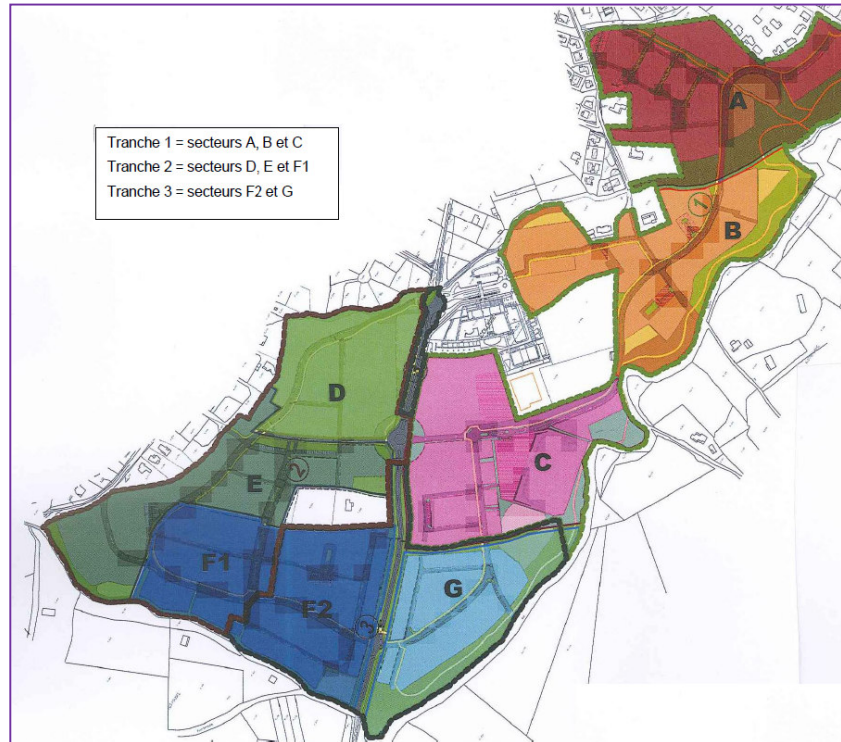
Phase travaux

Tr. 1 : travaux de rétrocession en 2018

Tr. 2 : Travaux terminés en 2018

Tr. 3 : Début des travaux en 2019.

Aménagement de la ZAC du Pradas



Le projet concerne dans sa globalité, la création d'une ZAC en plusieurs tranches, sur une superficie totale de 47 hectares.

Cette ZAC comporte de l'habitat diffus, de l'habitat en bande, de l'habitat collectif (20%), des équipements publics (écoles, crèche, médiathèque...), des surfaces commerciales et des espaces verts communs plantés.

La première tranche comprend environ 318 logements.

La tranche 2 accueille 218 logements, et la tranche 3 121 logements.



Les principales caractéristiques techniques du projet

Le réseau pluvial collecte l'ensemble des eaux provenant des surfaces imperméabilisées (voiries, toitures, parkings, ...).

Chaque réseau est dimensionné pour au minimum une occurrence vicennale. Les réseaux de collecte ont des dimensions comprises entre Ø300 et Ø1000.

L'aménagement des bassins de rétention a nécessité la rédaction d'un porté à connaissance suite au déplacement du bassin de rétention BR8bis, en 2017 (cf paragraphe Tranche 2 ci-après).

Aménagement de la ZAC du Pradas

TRANCHE 2 - Les principales caractéristiques techniques du projet :

- Compte tenu de la réalisation de 2 nouveaux lots (non prévus initialement), et qui présentaient un risque d'inondation vis-à-vis du débordement du ruisseau des Pouses, il a été nécessaire de prévoir de nouveaux aménagements.
- L'aménagement des bassins de rétention a nécessité la rédaction d'un porté à connaissance suite au déplacement du bassin de rétention BR8bis, et à sa reconfiguration, en 2017.

Quelques points techniques de la tranche 2:

- 2,5 km de voies créées,
- 2 485ml de réseau pluvial avec 90 regard,
- 3 285ml de réseau EU avec 163 branchements,
- 2 385ml de réseau AEP
- 85 candélabres



Bassin 2



BR8bis

TRANCHE 3 - Les principales caractéristiques techniques du projet :

- La tranche 3 (11 hectares) de la ZAC, destinée à recevoir uniquement des logements individuels,
- La zone est traversée par la RD11 qui « divise » littéralement l'aménagement en 2,
- La tranche 3 possède 2 bassins de rétention de respectivement 2000 et 3000 m³,
- Cette tranche de travaux est bordée par une forte zone inconstructible (zone PPRI => ruisseau des Mages),
- Des travaux sont prévus permettant la traversée du ruisseau des Pouses par le biais de 2 passerelles (1 piétonne et 1 pour véhicules). Les travaux doivent débuter début 2019.

Quelques points techniques de la tranche 3 :

- 1,4 km de voies créées,
- 1 143ml de canalisation EP, avec 61 regard de visite,
- 1 287ml de réseau EU, avec 121 branchements,
- 1 248ml de canalisation AEP, avec 121 branchements,
- 61 candélabres



La spécificité de ce dossier

Forte contrainte hydraulique due au relief du terrain :

- La ligne de crête médiane qui traverse l'emprise de l'opération (tranche 3) oblige à la mise en place de 2 exutoires EP/EU de part et d'autre.