

Maître d'Ouvrage

MAIRIE DE MONTPELLIER



Conception et réalisation des espaces publics de la ZAC Port Marianne – Rive Gauche

MOD ou Aménageur ou AMO

SERM

45 place Ernest Granier
34960 MONTPELLIER
cedex 2



Eco-quartier étape 3, lauréat de l'appel à projets « Nouvelles formes urbaines durables » en 2009



Equipe

Architecte urbaniste :

Pierre TOURRE

Paysagiste :

Marc Richier

BET Environnement :

TRIBU

BET VRD :

TECTA (ancien PROJETEC)

Missions TECTA

AVP – PRO – ACT – EXE –
DET - AOR

Caractéristiques

- ZAC de 9,6 ha
- 1 200 logements
- 19 150 m² d'espaces piétons
- 5 160 m² de voiries
- Plage de ville : 2 175 m²
- 27 325 m² d'espaces verts

Montant des travaux

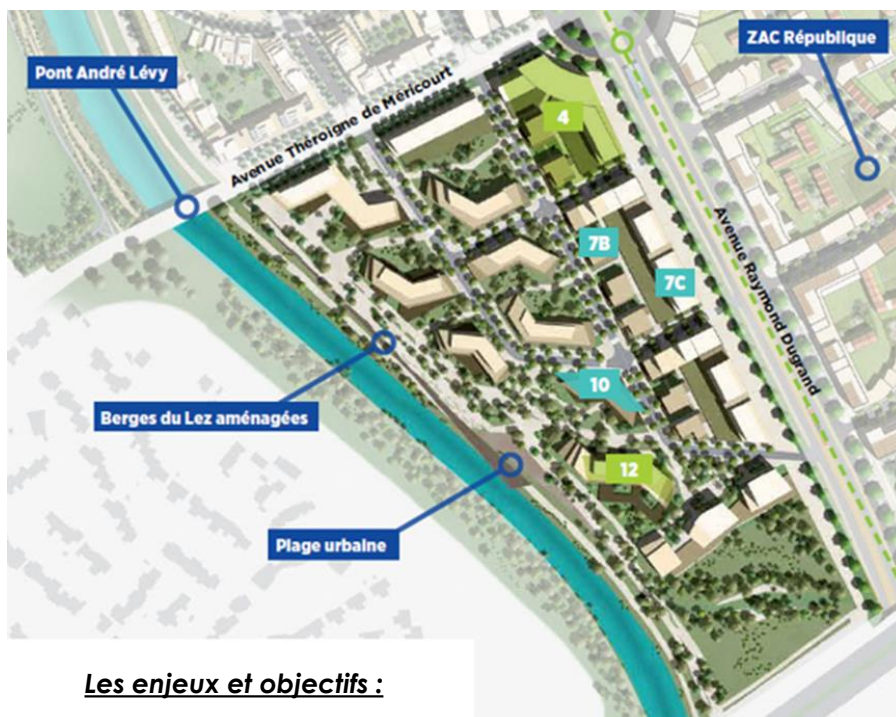
20 170 500 € HT

Réalisation

9 ans à compter de 2010

Phase travaux

2013 : Début des travaux VRD



Les enjeux et objectifs :

Ce quartier écologique a pour vocation d'accueillir 3 500 habitants, des bureaux et des commerces, est écologique :

- des panneaux solaires sur la rue pour faire de l'ombre ainsi que sur les façades (1560m²),
- 23 éoliennes sur les toits,
- récupérateur d'eau de pluie,
- 8,8 hectares d'espaces verts et le mieux une plage le long du Lez.



Médaille de BRONZE catégorie
« Aménagement de quartier » aux
Victoires du Paysage 2014
Mise en valeur d'un quartier avec un
aménagement paysager à
l'esthétique sobre et contemporaine.



Une des particularités : l'orientation des logements en fonction de la course du soleil pour un confort maximal.



Perspective sur l'avenue Raymond Dugrand.



Promenade aménagée en rive du Lez